REP. N. **ALLEGATO "A"**

COMUNE DI RIVERGARO

Provincia di Piacenza

CONTRATTO DI CONCESSIONE CONCLUSO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RELATIVA RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.).

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ……., addì …….. del mese di …… alle ore …… in Rivergaro, nella casa Comunale, presso l'ufficio del Segretario Comunale, ubicato in Via San Rocco, 24

AVANTI A ME

Ferdenzi dott. Adriano , Segretario Comunale, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale di Rivergaro, autorizzato a ricevere gli atti del Comune, ai sensi dell'art. 97 comma 4, lett. c), del D. Lgs 18.08.2000, n. 267 a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte in forma pubblica amministrativa e ad autenticare scritture private ed atti unilaterali nell'interesse del Comune stesso,

SONO COMPARSI

da una parte:

1. Il sig. MENZANI dott. Achille , funzionario pubblico in qualità di **Responsabile del Servizio Finanziario,** nato a Piacenza il 12/09/1960, domiciliato per la Sua carica presso la sede comunale, via San Rocco, 24, il quale interviene in questo Atto, non per sé, ma esclusivamente in nome e per conto e nell' interesse del predetto Comune di Rivergaro, P. IVA : 00271960338, che nel contesto dell' Atto verrà chiamato per brevità anche **"Ente";**

dall' altra parte:

2. Il sig. ……..……., nato a ……..… il …….., residente in ……..…. Via …….., che interviene in questo Atto in qualità di Legale Rappresentante della ditta …….…… P.IVA: …….. con sede in via ……. …….., Iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ……. al numero ……., REA n……..che nel prosieguo dell' Atto verrà chiamata per brevità anche **"Concessionario"**

Detti Comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- **che** a seguito di gara informale ex art. 30 del d.lgs 12.4.2006 n. 163, assimilata alla procedura aperta, è stato aggiudicato l'affidamento del servizio di accertamento e relativa riscossione ordinaria e coattiva dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) come risulta dalla determinazione n. …. del …… (all. A) con la quale si approvano i verbali di gara;

- **che** è stato pubblicato l'avviso in merito all' esito della suddetta gara.
- **che** ai sensi dell'articolo 1, del decreto del Presidente della repubblica 3 giugno 1998, n. 252, è stato acquisito il certificato antimafia.

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

1. Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento in concessione di:
   a. attività di accertamento e relativa riscossione ordinaria e coattiva dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) relativamente a tutte le annualità per le quali non sia intervenuta decadenza del potere impositivo alla data di stipula;
   b. realizzazione dell'Anagrafe Immobiliare Integrata, mediante integrazione degli archivi esistenti, in un sistema georeferenziato del territorio che comporti una lettura del dato tributario per oggetto, e integrazione di tutte le banche dati disponibili (anagrafe, catasto, ufficio urbanistica, ecc);
   c. classamento e riclassamento ai sensi della L. 311/2004, art. 1, commi 335 e 336, per tutte le situazioni catastali anomale e conseguente accertamento delle posizioni contributive;
   d. adeguamento della disciplina sugli immobili rurali;

ART. 2

DURATA DELL' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

1. L' affidamento in concessione del servizio ha la durata di anni quattro decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto, e di sei anni, decorrenti dallo stesso termine, per l'attività di riscossione coattiva.

ART. 3

CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO E SOMME GARANTITE

1. Al Concessionario, per le attività di cui al disciplinare di concessione, spetta un aggio del 22,71%, IVA esclusa, da calcolare sui maggiori incassi che l'Ente realizzerà a seguito dell'attività di riscossione I.C.I. ed un aggio dell'8,11%, aggiuntivo rispetto al precedente, da calcolare sui maggiori incassi che l'Ente realizzerà a seguito dell'attività di riscossione coattiva I.C.I.
2. Il corrispettivo contrattuale di cui sopra, determinato dall'esito della gara, è definitivo e vincolante per le parti. Esso è comprensivo di ogni onere e spesa inerente e pertinente il servizio e delle obbligazioni previste e prescritte dal disciplinare. La ditta concessionaria, per l'intera durata dell'attività prevista dal presente contratto, non potrà in alcun modo chiedere la revisione del corrispettivo.
3. Il Concessionario garantisce all'Ente, a seguito dell'espletamento delle attività previste dal disciplinare di concessione, la somma complessiva di € 500.000,00 (euro cinquecentomila). Alla scadenza del presente

contratto, qualora il Concessionario non abbia emesso complessivamente provvedimenti divenuti esecutivi ai sensi di Legge per l'importo di € 500.000,00 (euro cinquecentomila), lo stesso provvederà ad integrare la parte mancante.

ART. 4

VALORE DEL CONTRATTO, CAUZIONE E SPESE CONTRATTUALI

1. Il valore del presente contratto, ai fini fiscali, è determinato in € 113.550,00 (euro centotredicimilacinquecentocinquanta/00). Sono a totale carico della ditta concessionaria le spese di rito, nonché diritti e quant'altro è dovuto in dipendenza del contratto da stipulare.
2. A garanzia degli obblighi assunti, la ditta concessionaria dovrà prestare una cauzione pari al 10% dell'importo contrattuale, con validità pari all'intera durata del contratto, e quindi a sei anni decorrenti dalla data di sottoscrizione. Alla stipula del contratto la ditta concessionaria dovrà comprovare di aver costituito il deposito cauzionale richiesto in uno dei modi previsti dalle norme di legge vigenti in materia. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento.
3. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento degli obblighi previsti dal disciplinare. La cauzione verrà svincolata al momento del completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, e verrà restituita all'impresa concessionaria solo dopo che il provvedimento di svincolo risulterà perfezionato, restando comunque convenuto che la stessa potrà restare in tutto od in parte vincolata, a garanzia dei diritti degli eventuali creditori.
4. Il Concessionario, entro il termine di venti giorni dalla data di notifica di apposito invito, è tenuto al reintegro della cauzione, qualora durante la gestione del servizio la stessa sia stata parzialmente o integralmente incamerata dall'Ente; in caso di mancato reintegro l'Amministrazione Comunale, previa messa in mora del Concessionario, avrà la facoltà di recedere dal contratto per colpa del Concessionario.

ART.5

DIVIETO DI SUBAPPALTO E DI CESSIONE

1. E' fatto espressamente divieto al Concessionario di subappaltare a terzi tutte o parte delle attività oggetto del presente contratto, pena la decadenza dal contratto medesimo.
2. E' nulla la cessione a terzi, in tutto o in parte, del contratto e/o dei diritti dallo stesso derivanti.
3. In caso di cessione (o affitto) d'azienda o di ramo di attività della stessa la prosecuzione del rapporto contrattuale è subordinata alla verifica della sussistenza, in capo al cessionario, dei requisiti soggettivi ed oggettivi che debbono essere posseduti dal titolare del contratto originario.

ART. 6

FORO COMPETENTE

1. Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti, nel corso del contratto o al suo termine, relativa alla validità, all'interpretazione, all'esecuzione o allo scioglimento del contratto sarà rimessa al foro di Piacenza.

ART. 7

TRACCIABILITA' FINANZIARIA

1. Il Concessionario assume, a pena di nullità assoluta, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 (piano straordinario contro le mafie) entrata in vigore il 7 settembre 2010, e successive integrazioni e modificazioni.
2. In tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a., il contratto si intende risolto (clausola risolutiva espressa richiamata all'art. 3, comma 8, della legge 13.08.2010 n. 136)

ART. 8

DISPOSIZIONE DI RINVIO

1. Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si applicano le disposizioni previste dal disciplinare di concessione, firmato per accettazione dal Concessionario e depositato agli atti dell'Ente, dalle leggi e dai regolamenti che disciplinano le concessioni dei servizi pubblici ed i contratti delle Pubbliche Amministrazioni, dalla legge e dal regolamento di contabilità dello Stato e dal Codice Civile.

Del presente atto io Segretario/Direttore Generale rogante ho dato lettura alla Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Sottoscritto da persona di mia fiducia, il presente atto consta di n. ….. facciate, intere sino a questo punto della presente.

Per l'ente: **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
(dott. Achille Menzani)

Per l' impresa: **……..**
(……..)

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE
(dott. Adriano Ferdenzi)