



BANDO RIGENERAZIONE 2021 Comune di Rivergaro



Recupero e completamento del fabbricato denominato "CASA DEL POPOLO" e del suo immediato contesto per migliorare e promuovere le attività sociali sul territorio

DGR-N.1291 del 02.08.2021

Committente: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI RIVERGARO

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Celso Capucciati
celso.capucciati@comune.rivergaro.pc.it

Progettista architettonico e Direttore Lavori: Arch. Annalisa Tinelli
annalisa@architettotinelli.it

Progettista Piano Sicurezza e coordinamento: Arch. Franco Foppiani
mpfstudio@yahoo.it

Progettista strutturale e supporto di cantiere: Ing. Michele Magnaschi
michele.magnaschi@gemastp.it

Progettista impiantistica elettrica: p.i.e. Federica Pinotti
federica.pinotti@scingegneria.it

Progettista impiantistica termotecnica: Ing. Carlo Maini
mzengineering@libero.it

Fig. 1 - Casa del Popolo
anni 1930



Fig. 2 - Casa del Popolo
oggi

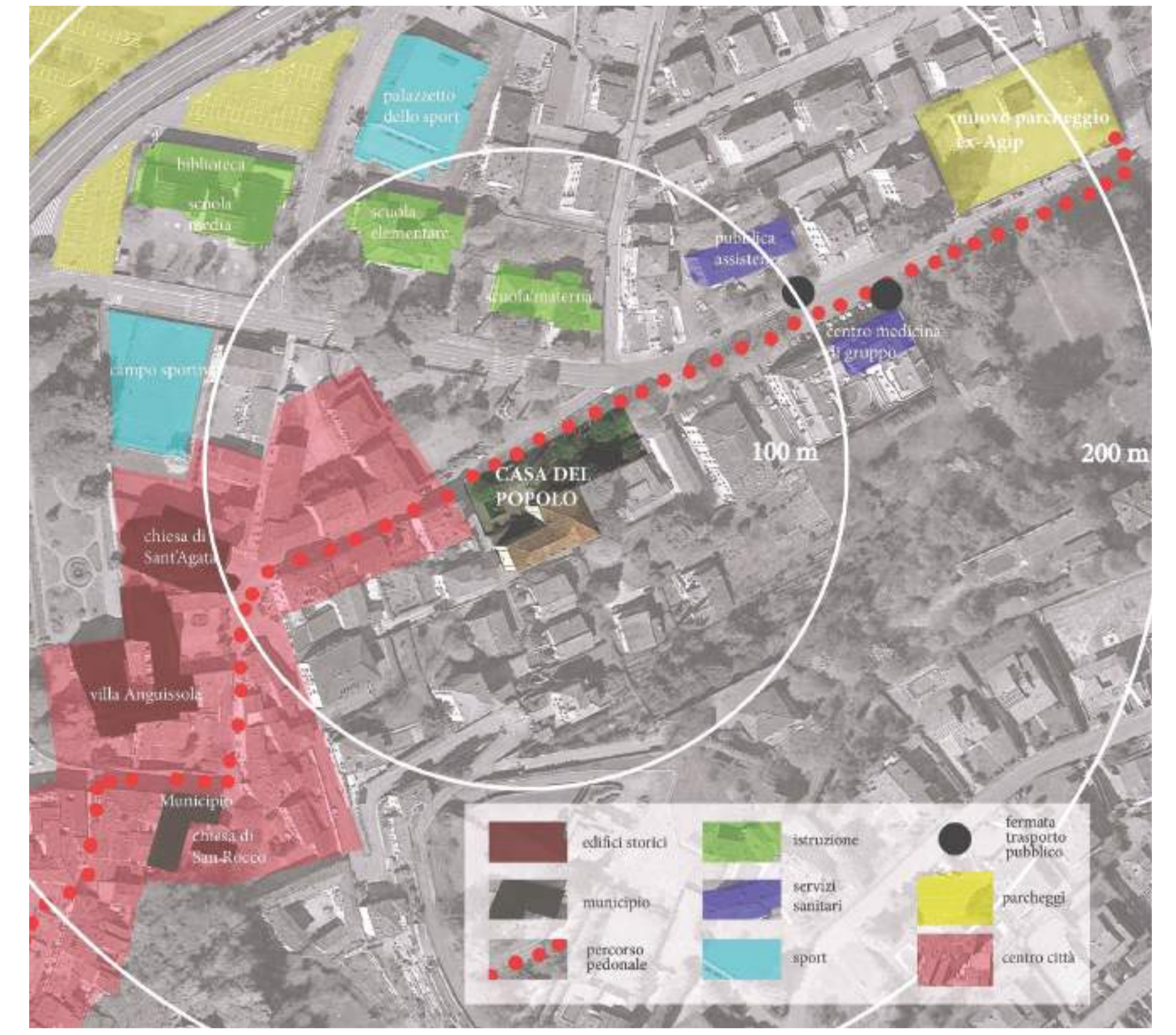
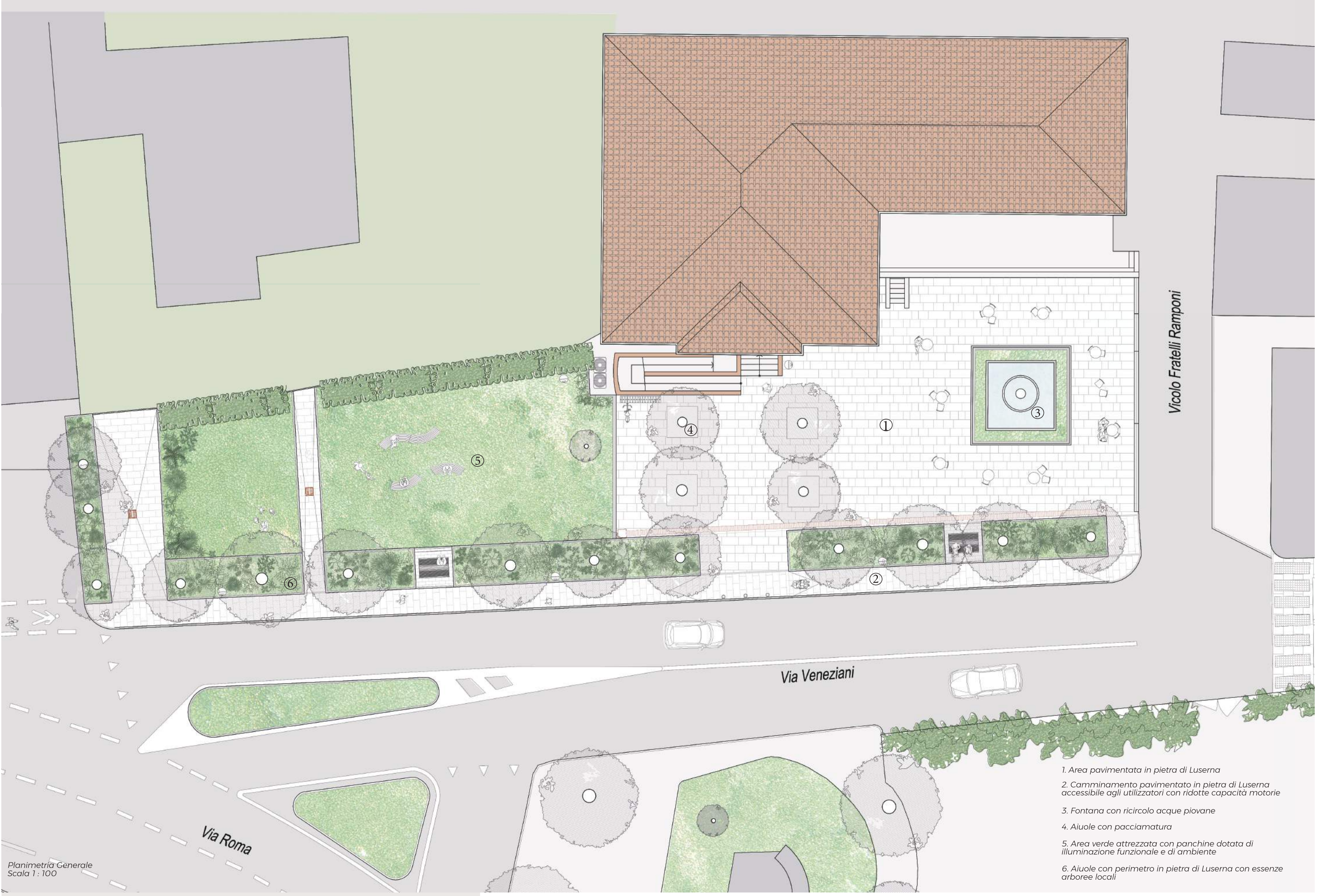


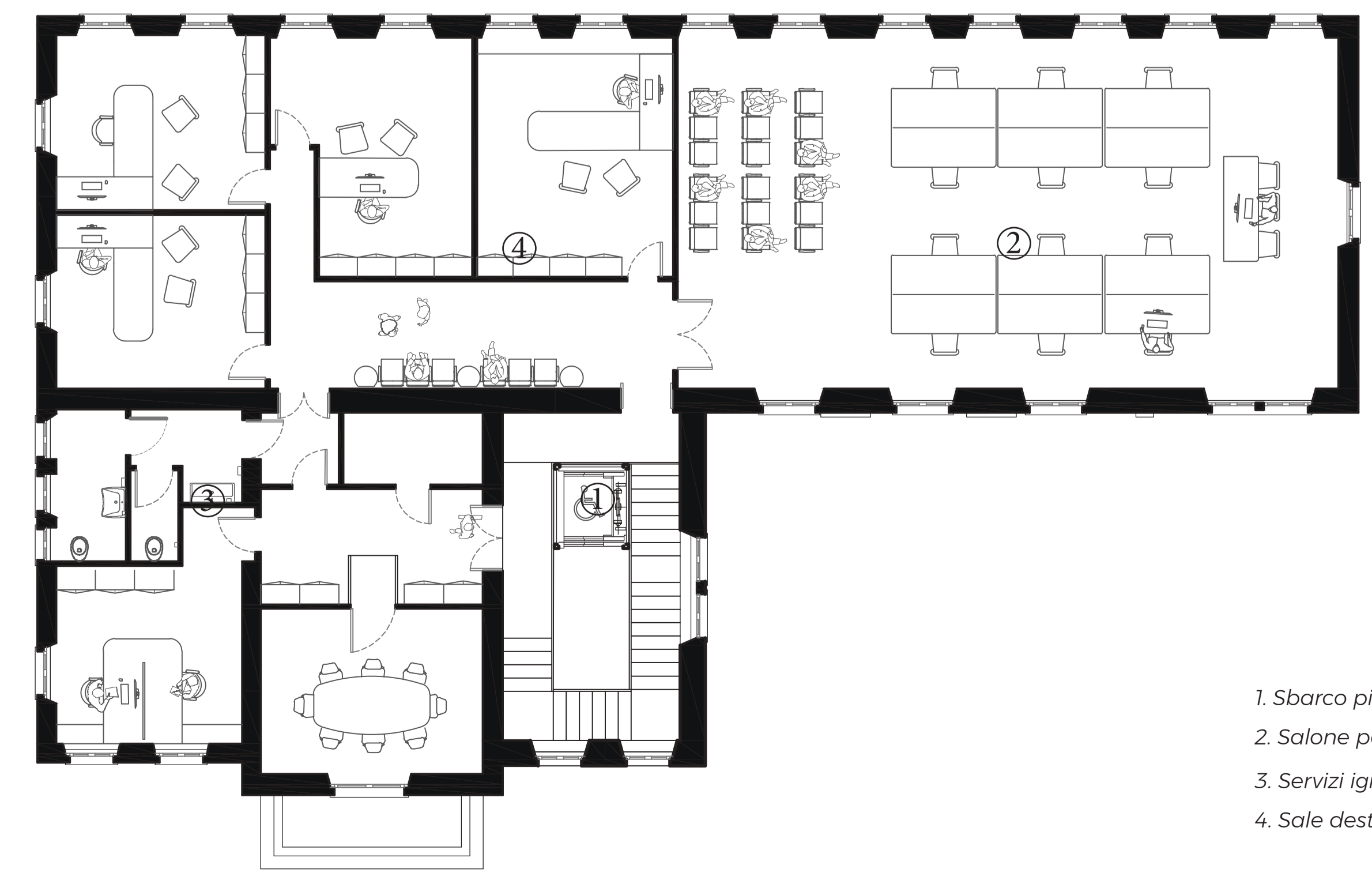
Fig. 3 - Inquadramento
territoriale



Planimetria Generale
Scala 1:100

1. Area pavimentata in pietra di Luserna
2. Camminamento pavimentato in pietra di Luserna accessibile agli utilizzatori con ridotte capacità motorie
3. Fontana con ricircolo acque piovane
4. Aiuole con pacciamatura
5. Area verde attrezzata con panchine dotate di illuminazione funzionale e di ambiente
6. Aiuole con perimetro in pietra di Luserna con essenze arboree locali

Piano Primo
Scala 1:100



1. Sbarco piattaforma elevatrice
2. Salone polifunzionale e sala consigliare
3. Servizi igienici
4. Sale destinate a varie attività

Il fabbricato oggetto di intervento è stato individuato all'interno del patrimonio edilizio di proprietà comunale come oggetto di rifunzionalizzazione in relazione alla collocazione strategica e alla sua valenza simbolica nella vita e nella memoria storica del paese; in parte esso è già stato recuperato e risulta attualmente destinato a funzioni pubbliche al piano terra.

Il progetto ha come ipotesi di lavoro una serie di obiettivi e che possono essere così riassunti:

- L'utilità di praticare il riuso recuperando una struttura preesistente da ristrutturare ma non ancora obsoleta, con spazi ampi ed altezze notevoli adeguate all'uso proposto;
- La possibilità di avere dei locali adatti per ospitare associazioni e una grande sala per riunioni;
- La possibilità di offrire tale servizio localizzato in modo agevole e centrale nel paese, utilizzando un fabbricato comunale situato in prossimità dei nodi viari principali del paese stesso.

Il progetto prevede la ristrutturazione del primo piano con la realizzazione di diversi ambienti da destinare alle associazioni e quelle attività che richiedono maggiore privacy e una nuova grande sala consigliare con valenza polifunzionale.

Si prevede altresì di restituire all'uso pubblico tutto il contesto esterno all'immobile attraverso il restauro completo della fontana esistente, la riqualificazione dell'area verde, il rifacimento della pavimentazione e la creazione di un camminamento in sicurezza in una zona dove oggi il marciapiede è assente.