



COMUNE DI RIVERGARO
Provincia di Piacenza
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SERVIZIO LL.PP. ATTIVITA' TECNOLOGICHE
Responsabile *Geom. Celso Capucciati*



ASTA PUBBLICA

Di primo esperimento per la vendita di autoveicolo **SPARGISALE A TRAINO MARCA BOMBELLI SMT.200-MATR.9713 anno 1998** di proprietà comunale nel Comune di Rivergaro;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

Che presso la sede del Comune di Rivergaro – Via San Rocco 24 – **il giorno 15-novembre-2018 alle ore 11,00** avrà luogo il primo esperimento dell'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base di stima, indicato nel presente avviso d'asta, con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato R.D. 23/05/1924, n. 827 e con le modalità di cui al successivo art. 76 del medesimo regolamento, alle condizioni sotto riportate per la vendita in un sol corpo dell'attrezzatura di proprietà Comunale **"SPARGISALE A TRAINO MARCA BOMBELLI SMT.200-MATR.9713 anno 1998** come previsto dalla delibera di G.C. 58 del 26.10.2018

Così descritto :

SPARGITORE SALE DEGHIACCIANTE A TRAINO MARCA BOMBELLI SMT200 MATR.9713 anno 1998

Il deposito cauzionale per partecipare all'asta è determinato in **euro 100,00** da versare presso la Tesoreria Comunale : Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza – Filiale di Rivergaro o da garantire mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa , assegno circolare o assegno al portatore intestato al Sindaco del Comune di Rivergaro.

Contestualmente all'offerta, oltre alla costituzione del deposito cauzionale, dovrà essere effettuato con le stesse modalità il deposito per le spese di contratto e d'asta per l'importo di €. 100,00 salvo conguaglio, escluse le spese di pubblicazione del bando che saranno a carico del Comune.

MODALITA' PER CONCORRERE ALL'ASTA

1 – L'asta pubblica sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) R.D. 23/05/1924, n. 827 e cioè

mediante presentazione di offerte in aumento sul prezzo base indicato nell'avviso di gara.

2 – Le offerte, stese su **modello offerta (allegato A) predisposto dall'amministrazione comunale** reso legale ai sensi di Legge, sottoscritta e contenuta in busta chiusa, opportunamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, **dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Rivergaro entro le ore 10,45 del giorno 15.11.2018 a mano**, a mezzo del Servizio Postale, con plico raccomandato indirizzato al Sindaco del Comune di Rivergaro.

L'Amm.ne Com.le non sarà da ritenersi responsabile in caso di ritardo o di mancato arrivo del plico al Comune. **L'utilizzo di modelli offerta differenti da quello predisposto dall'amministrazione comunale sarà causa di esclusione dal procedimento di gara.**

All'esterno del plico dovrà essere chiaramente indicato il nome e l'indirizzo del mittente e dovrà altresì essere riportata la seguente dicitura: **"Offerta per l'acquisto in un sol corpo DI SPARGITORE SALE DEGHIACCIANTE A TRAINO MARCA BOMBELLI SMT200 MATR.9713 anno 1998 "di proprietà del Comune di Rivergaro".**

Le offerte dovranno essere in aumento e l'indicazione del prezzo dovrà essere formulata, sia in cifre che in lettere e debitamente sottoscritta.



COMUNE DI RIVERGARO
Provincia di Piacenza
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SERVIZIO LL.PP. ATTIVITA' TECNOLOGICHE
Responsabile *Geom. Celso Capucciati*



L'offerta dovrà essere chiusa in busta sigillata come sopra indicato e controfirmata sui lembi di chiusura.

In ogni plico dovranno inoltre essere racchiuse le ricevute rilasciate dalla tesoreria comunale o, in alternativa, le fidejussioni bancarie o le polizze assicurative o l'assegno circolare/bancario comprovanti la costituzione del deposito cauzionale e del deposito per le spese di contratto ed asta.

Il plico contenente la busta minore con l'offerta dovrà essere inserito in altra busta più grande, unitamente ai documenti sopra dettagliatamente specificati.

Su entrambe le buste, che dovranno essere indirizzate al Sindaco di Rivergaro, si dovrà riportare la dicitura : "Offerta per l'acquisto in un sol corpo SPARGITORE SALE DEGHIACCIANTE A TRAINO MARCA BOMBELLI SMT200 MATR.9713 anno 1998" di proprietà del Comune di Rivergaro".

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui sopra hanno carattere di inderogabilità e pertanto si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti.

Sono ammesse le offerte per procura ma non quelle per persona da nominarsi.

L'apertura delle buste contenenti le offerte avrà luogo presso la Sala Giunta del Comune di Rivergaro, alla presenza di tutti i partecipanti all'asta che riterranno opportuno intervenire, **il giorno 15.11.2018 ore 11,00.**

Si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta purché valida (ex art. 69 - Regolamento Contabilità Generale dello stato).

3 – Nel giorno fissato per la gara il Presidente dichiarerà aperta l'asta e procederà all'apertura dei plichi pervenuti al Comune di Rivergaro, esaminerà i documenti a corredo nonché i depositi effettuati ed aggiudicherà inappellabilmente sul valore dei titoli e potrà pertanto, nel caso di riscontrata irregolarità formale o sostanziale di uno di essi, escludere dalla gara qualsiasi concorrente senza che l'escluso possa reclamare indennità di sorta.

Il Presidente procederà quindi all'esame delle offerte e successivamente dopo la loro lettura, proclamerà il risultato, rimettendo il verbale alla Giunta Comunale per l'aggiudicazione definitiva.

In caso di parità di offerte si procederà, seduta stante, ad un esperimento di miglioramento del prezzo, per offerte segrete, limitato ai concorrenti che abbiano presentato uguale offerta e che siano presenti e si aggiudicherà l'asta il concorrente che avrà effettuato l'offerta migliore.

Qualora i concorrenti non fossero presenti o non volessero migliorare le offerte, si aggiudicherà l'asta a sorte.

4 – Le offerte e l'aggiudicazione sono uniche ed indivisibili e non potranno pertanto essere riferite che all'integrale consistenza del veicolo: se l'offerta è presentata da più persone, queste sono solidalmente responsabili per tutti gli obblighi da essa derivanti.

5 – L'aggiudicatario verserà il prezzo offerto entro 15 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione. dopodiché si procederà a redigere i documenti idonei per il passaggio di proprietà di cui tutte le spese saranno a carico dell'acquirente.

6 – La vendita seguirà i seguenti patti e condizioni:



COMUNE DI RIVERGARO
Provincia di Piacenza
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SERVIZIO LL.PP. ATTIVITA' TECNOLOGICHE

Responsabile *Geom. Celso Capucciati*



- Nello stato di fatto e di manutenzione come visto , come descritto nella valutazione di vendita, e l'acquirente non potrà evidenziare e richiedere il rimborso per eventuali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria che si rendessero necessari anche entro 6 mesi dalla data di aggiudicazione dell'asta, sollevando pertanto l'amministrazione comunale da ogni responsabilità per eventuali rotture e/o difetti che si potessero riscontrare con l'uso dell'attrezzatura; confermando pertanto che l'Amministrazione Comunale non costituisce alcun titolo di "garanzia post vendita" per l'attrezzatura oggetto del presente pubblico incanto.
- A corpo ; non si farà luogo all'azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita;
 - Liberi da vincoli ipotecari, trascrizioni pregiudizievoli, oneri reali o privilegi anche fiscali.
 - Con l'obbligo dell'acquirente di sostenere le spese e le tasse del conseguente atto di compravendita/passaggio di proprietà ed ogni onere dipendente e conseguente.
 - Con trasferimento all'acquirente del diritto di proprietà a far tempo dalla data di stipula dell'atto di compravendita/passaggio di proprietà.
 - Con l'esclusione per l'Ente venditore di qualsiasi obbligazione e garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo pagato (ovvero al rimborso di quella minor somma effettivamente da lui pagata per la patita evizione); ove l'evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore ed accessorio compenso. Il compratore non potrà sospendere il pagamento del prezzo all'epoca convenuto (data di stipulazione dell'atto che verrà comunicata dall'Ente venditore) anche in caso di pendenza di giudizio di evizione (o per qualsiasi altra ragione amministrativa o giudiziaria).
 - Con assunzione da parte dell'acquirente dei tributi di ogni genere gravanti sulla proprietà a decorrere dalla data di vendita.
 - L'eventuale atto pubblico di compravendita verrà rogato da un soggetto prescelto dall'Amm.ne Com.le.

7 – L'Amm.ne Com.le si riserva di comunicare all'aggiudicatario, a formalità d'asta compiute, la nota delle spese, delle tasse contrattuali ed ogni altro onere e spesa inerente la compravendita.

8 – La pubblicazione del presente avviso per estratto sarà effettuata nei termini e con le modalità di cui all'art. 66 del R.D. 23/05/1924, n. 827.

9- si dà atto e l'offerente accetta la mancanza di documentazione tecnica libretto ecc.. se effettivamente obbligatoria per Legge

Rivergaro, 30.10.2018
Prot.11521

Il Responsabile Unico del Procedimento
Resp.serv.LL.PP.attività Tecnologiche Patrimonio
(geom. Celso Capucciati)



COMUNE DI RIVERGARO
Provincia di Piacenza



Modello A offerta

Marca da bollo euro 16,00

Al sindaco del Comune di Rivergaro

OFFERTA relativa all'asta pubblica del 15.11.2018 per la vendita di **SPARGISALE A TRAINO MARCA BOMBELLI SMT.200-MATR.9713 anno 1998**

Il sottoscritto nato a il

C.F.:, Residente a

....., in qualità di

..... della

Visto l'avviso del 30.10.2018 di ASTA PUBBLICA per la vendita dell'attrezzatura **SPARGISALE A TRAINO MARCA BOMBELLI SMT.200-MATR.9713 anno 1998**

Premesso di aver preso visione della documentazione di gara ed approvata con delibera di g.c. 85 del 26.10.2018 .

Di aver verificato dalla stima di valutazione delle condizioni dello spargisale.

Di essere a conoscenza della mancanza di documentazione tecnica libretto ecc.. qualora se effettivamente obbligatoria per Legge, già richiesta copia duplicata alla ditta Bombelli Angelo dall'amm.ne comunale.

Di confermare che l'attrezzatura **SPARGISALE A TRAINO MARCA BOMBELLI SMT.200-MATR.9713 anno 1998** corrisponde alle proprie esigenze e non avere alcun dubbio sulle condizioni del mezzo e prezzo posto a base di gara e perciò poter offrire:

la somma di euro
(cifre)

.....
(lettere)

Per l'acquisto dell'attrezzatura **SPARGISALE A TRAINO MARCA BOMBELLI SMT.200-MATR.9713 anno 1998**

In fede.....
(firma)

Allegare fotocopia documento di identità pena l'esclusione



VALUTAZIONE VENDITA SPARGISALE A TRAINO MARCA BOMBELLI SMT.200-MATR.9713 anno 1998

Stima prezzo di vendita

Dato atto che da oltre un decennio lo spargitore di sale deghiacciante a traino marca Bombelli SMT.200-matr.9713 acquistato nel gennaio del 1998, al prezzo netto di lire 13.600.000 pari ad euro 7.023,81 non è più stato utilizzato in quanto gran parte del servizio è stato appaltato a ditta esterna all'amministrazione comunale, e l'amministrazione comunale ha provveduto all'acquisto di uno spargisale automatico, di capacità superiore installato su un autocarro di proprietà comunale;

Tutto ciò premesso visto l'inutilizzo l'amministrazione comunale ritiene valutare l'ipotesi di vendita al fine di eliminare un'attrezzatura inutilizzata e con limitate capacità operative, che tra l'altro è di ingombro nel magazzino comunale già saturo di attrezzature varie e automezzi, pertanto si è proceduto ad una visione generale al fine della possibile valutazione da porre a base di gara di vendita e si è riscontrato quanto segue:

- 1- Le connessioni elettriche sono gravemente ammalorate e devono essere sostituite integralmente salvo la verifica dell'eventuale funzionamento delle luci posteriori.
- 2- I pneumatici sono gravemente deformati "ovalizzati" pertanto devono essere sostituiti
- 3- Tutti gli ingranaggi, leve, apparati frenati si presentano gravemente ossidati/ arrugginiti, ed ad un primo tentativo di movimentazione manuale con gli operai non si sono potuti sbloccare; per cui è presumibile che alcuni pezzi debbano essere sostituiti integralmente,
- 4- Per quanto indicato al punto 3 anche l'impianto frenante risulta gravemente bloccato e allo stato attuale non è valutabile se è necessaria la sua sostituzione.

Per quanto sopra e viste tipologie si stima per macchinari simili utilizzati in agricoltura, considerato che per anni non è stata fatta la manutenzione ordinaria in quanto non utilizzato si possono empiricamente supporre i seguenti parametri di stima:

A- Valore Acquisto	= € 7.030,00
B- Ammortamento anni 20 a:20	= € 351,50

con sistema puramente teorico ed empirico al 20° anno (2018) il valore è stimato in € 351,50

Per cui in via approssimativa per eccesso a favore dell'amministrazione comunale, e in considerazione dello stato dello spargisale a traino si può valutare

in euro 680,00 (seicentoottanta/00) il prezzo da porre a base di gara per la vendita del sopradescritto SPARGISALE A TRAINO MARCA BOMBELLI SMT.200-MATR.9713 anno 1998

all'atto del sopralluogo per la verifica delle condizioni dell'attrezzo e nei documenti depositati presso l'ufficio Tecnico comunale non sono stati trovati eventuali documenti tecnici/libretto ecc... di corredo allo spargisale, pertanto si è richiesto alla ditta Bombelli Angelo di provvedere all'invio della eventuale documentazione mancata / seppur in copia, se effettivamente prevista obbligatoriamente per Legge e/o normativa del codice della strada.

Lì 26.10.2018

il resp. serv. LL.PP.
(geom. Celso Capucciati)



BOMBELLI

2000

DULEVO

850 d



