

Piacenza, 29 ottobre 2012

Prot. n° 5248

Allegati

Rif. nota del

Prot. n°

Ai sig.ri Sindaci
dei Comuni
della provincia di Piacenza
Loro sedi

Oggetto: Fabbricati rurali.

Visto l'approssimarsi del **30 novembre 2012**, scadenza perentoria per l'accatastamento dei fabbricati rurali, appare utile fornire alcuni chiarimenti in merito.

Com'è noto il comma 14-ter dell'articolo 13 del Decreto Legge n. 201 del 2011 dispone che

"I fabbricati rurali iscritti nel catasto dei terreni, con esclusione di quelli che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28, devono essere dichiarati al catasto edilizio urbano entro il 30 novembre 2012, ...".

Il menzionato comma esclude dall'obbligo di accatastamento, a meno di una ordinaria autonoma suscettibilità reddituale, solo le seguenti tipologie d'immobili:

- a) manufatti con superficie coperta inferiore a 8 mq;
- b) serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale;
- c) vasche per l'acquacoltura o di accumulo per l'irrigazione dei terreni;
- d) manufatti isolati privi di copertura;
- e) tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 m, purché di volumetria inferiore a 150 mc;
- f) manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo.



Le opere di cui alle lettere a) ed e), nonché quelle di cui alla lettera c) rivestite con paramento murario, qualora accessori a servizio di una o più unità immobiliari ordinarie, sono oggetto di iscrizione in catasto contestualmente alle predette unità.


Appare quindi utile che i contribuenti interessati **completino entro il prossimo**

30 novembre 2012

tutte le necessarie operazioni catastali (pregeo - docfa).

Si resta a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento in relazione a quanto esposto.

Cordiali saluti.


IL DIRETTORE
(Riccardo Picchetti)