



COMUNE DI RIVERGARO
PROVINCIA DI PIACENZA

Deliberazione n.00008

del 02/02/2010

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO	DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. PER L'ANNO 2010 - MANTENIMENTO DEI VALORI DELL'ANNO 2009
----------------	---

L'anno **duemiladieci**, addì **due** del mese di **febbraio** alle ore **10,30** nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta Comunale

All'appello risultano:

N.	COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
1	MARTINI PIETRO	SI	
2	RAI MAURO	SI	
3	NARBONI FABRIZIO		SI
4	ALBASI ANDREA		SI
5	CROCI RITA	SI	
6	MAFFI PAOLO		SI
7	POGGI IVANO	SI	

TOTALI: 4 3

Partecipa il Segretario Comunale dott. **ADRIANO FERDENZI**

Accertata la validità dell'adunanza il sig. **PIETRO MARTINI** in qualità di **Sindaco** assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 155 DEL 20/12/2008 avente per oggetto “ Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini I.C.I. 2009 – Mantenimento dei valori dell’anno 2008” con cui veniva stabilito di mantenere i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, ai fini del calcolo dell’I.C.I., pari al valore stabilito per l’anno 2008;

DATO ATTO dell’intenzione di procedere, **per l’anno 2010**, al mantenimento dei valori in precedenza stabiliti, a fronte del perdurante ristagno del mercato immobiliare e della purtroppo ancora attuale crisi economica che ha colpito il Paese che non permette di vedere, anche per l’anno 2010, uno sblocco del mercato immobiliare tale da far riprendere la crescita dei valori dei terreni edificabili;

PRESO ATTO della tabella redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente dell’U.T.C. allegata alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale, in cui sono riportati i valori medi da applicarsi per l’anno 2010, invariati rispetto agli anni 2008 e 2009;

DATO ATTO che non occorre l’attestazione di copertura finanziaria in quanto con la presente deliberazione non si assume impegno di spesa;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato espresso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 il parere favorevole di regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente dell’U.T.C.;

SENTITO il parere favorevolmente espresso da parte del Segretario – Direttore Generale sulla conformità del presente atto alle Leggi ed agli strumenti normativi comunali;

VISTO il D. Lgs. N. 267/2000;

AD UNANIMITA’ di voti espressi nei modi e forme di legge:

DELIBERA

DI STABILIRE i valori venali delle aree edificabili, ai fini del calcolo dell’I.C.I. per l’anno 2010, mantenendoli invariati rispetto ai precedenti anni 2008 e 2009, per le motivazioni economico sociali di cui in premessa;

DI APPROVARE la tabella redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente dell’U.T.C. riportata nella presente, di cui forma parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che, nei casi specifici in cui sono già state precedentemente apportate riduzioni d’ufficio a causa di specifiche situazioni che, di fatto, riducono il valore venale dei terreni (mancanza di opere di urbanizzazione, particolare acclività, ecc.), il valore da applicarsi è da intendersi pari a quello in precedenza concordato;

COMUNE DI RIVERGARO PROVINCIA DI PIACENZA

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA

APPLICAZIONE DELL'ALiquOTA I.C.I. – ANNO 2010
VALORI MEDI AL MQ. DELLE AREE EDIFICABILI

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE COME DA VARIANTE GENERALE AL P.R.G. APPROVATA E VIGENTE	VALORE AL MQ. CAPOLUOGO €uro		VALORE AL MQ. NIVIANO €uro		VALORE AL MQ. FRAZIONI €uro	
	Urb.	Non urb.	Urb.	Non urb.	Urb.	Non urb.
AMBITI CONSOLIDATI						
Insedimenti residenziali recenti						
Insedimenti residenziali intensivi	144,00	/	105,00	/	50,00	/
Zone residenziali estensive	123,00	/	72,00	/	34,00	/
Comparti residenziali di recente formazione						
Lottizzazioni ultimate e collaudate						
Comparti residenziali intensivi	144,00	/	105,00	/	50,00	/
Comparti residenziali semintensivi	123,00	/	72,00	/	44,00	/
Comparti residenziali estensivi	105,00	/	44,00	/	38,00	/
Insedimenti recenti per attività produttive, terziarie e ricettive						
Insedimenti produttivi polifunzionali	72,00	/	50,00	/	/	/
Comparti produttivi di recente formazione	72,00	/	50,00	/	38,00	/
Aree per attività florovivaistiche	/	/	24,00	8,00	/	/
Aree per il tempo libero a parco attrezzato	28,00	15,00	/	/	23,00	8,00
AREE DI NUOVA INFRASTRUTTURAZIONE						
Zone residenziali di nuovo impianto						
Zone residenziali in corso di urbanizzazione	122,00	/	72,00	/	50,00	/
Zone di nuovo impianto per edilizia residenziale intensiva	122,00	72,00	105,00	50,00	89,00	50,00
Zone di nuovo impianto per edilizia residenziale estensiva	111,00	61,00	/	/	72,00	50,00
Comparti residenziali e per servizi pubblici di nuovo impianto	111,00	61,00	/	/	/	/
Zone per insediamenti produttivi, terziari e ricettivi di nuovo impianto						
Zone per insediamenti turistico - alberghieri in corso di urbanizzazione	106,00	72,00	/	/	/	/
Nuovi insediamenti commerciali e direzionali	72,00	50,00	/	/	/	/
Nuovi insediamenti per attività produttive	72,00	50,00	50,00	38,00	/	/
Aree per attività ricettive e per il tempo libero di nuovo impianto	28,00	15,00	/	/	/	/

RIVERGARO, 05/01/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pagani Geom. Denis

SUCCESSIVAMENTE LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATA l'urgente necessità di provvedere in merito a quanto deliberato;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D. LGS. 18.8.2000 N. 267;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di Legge

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.