



**COMUNE DI RIVERGARO  
PROVINCIA DI PIACENZA**

COPIA

Deliberazione n. **28** del **29/06/2016**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
Adunanza ORDINARIA di PRIMA CONVOCAZIONE – seduta PUBBLICA

<b>OGGETTO :</b>	<b>ARTT. 33 COMMA 4/BIS E 34 COMMA 7 L.R. 20/2000 - ADOZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) COMUNALE</b>
------------------	--

L'anno duemilasedici, addì ventinove, del mese di giugno, alle ore 21,00, nella sala adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b>	<b>As.</b>
<b>ALBASI Dr. Andrea</b>	SINDACO	X	
<b>RAI Mauro</b>	ASSESSORE	X	
<b>MARTINI Pietro</b>	ASSESSORE	X	
<b>MOLINARI Elisa</b>	ASSESSORE	X	
<b>RANCATI Monica</b>	CONSIGLIERE		X
<b>MEZZADRI Marina</b>	ASSESSORE	X	
<b>POGGI Ivano</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>MONDANI Matteo</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>RAGGI Davide</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>MASERATI Silvana</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>CIVETTA Carlo</b>	CONSIGLIERE		X
<b>ANDENA Anna-Maria</b>	CONSIGLIERE		X
<b>FACCINI Claudio</b>	CONSIGLIERE	X	
<b>Totale</b>		<b>10</b>	<b>3</b>

Partecipa il Segretario Comunale **Mezzadri Dr.ssa Elena** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il sig. **ALBASI Dr. Andrea** in qualità di **SINDACO** assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio Comunale a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco introduce e dà la parola all'Assessore all'urbanistica Marina Mezzadri che illustra le fasi principali del Regolamento in oggetto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- la L.R. 24 marzo 2000 n° 20 "Disciplina Generale sulla tutela e l'uso del territorio" e successive modifiche ed integrazioni, ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- l'art. 28 della medesima legge regionale ha identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- con successiva delibera del Consiglio Regionale 4 aprile 2001 n° 173 sono stati definiti gli atti di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi e sulla conferenza di pianificazione ai fini della redazione dei Piani Strutturali Comunali;

### **DATO ATTO CHE:**

- in data 01/09/2012 con deliberazione della G.C. n. 94 il Comune di Rivergaro ha avviato la procedura di formazione dei nuovi strumenti urbanistici con l'approvazione dell'atto di indirizzo per la redazione degli stessi;
- in data 18/05/2013 con deliberazione della G.C. n. 52 il Comune di Rivergaro ha approvato il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) comprendente Relazione, Schema preliminare di Assetto Territoriale e suoi allegati, Valutazione preliminare di sostenibilità Ambientale e territoriale (ValSAT – VAS) e Quadro conoscitivo, propedeutico all'apertura della Conferenza di Pianificazione di cui alla L.R. 20/2000;
- In data 11/06/2013 si è tenuta la 1<sup>a</sup> seduta della Conferenza di Pianificazione alla quale, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 20/2000, vennero invitati la Regione Emilia- Romagna, la Provincia di Piacenza, i Comuni e le Province contermini, le Associazioni intercomunali, le Unioni di Comuni e le Comunità Montane contermini, gli enti di gestione delle aree naturali protette territorialmente interessati nonché tutte le amministrazioni competenti al rilascio dei pareri, intese e atti di assenso, comunque denominati al fine di costruire un quadro conoscitivo condiviso del territorio e dei conseguenti limiti e condizioni per il suo sviluppo sostenibile, nonché di esprimere valutazioni preliminari in merito agli obiettivi e alle scelte di pianificazione prospettate dal Documento preliminare;
- In data 03/07/2013 si è tenuta la 2<sup>a</sup> seduta della Conferenza di Pianificazione;
- In data 11/09/2013 si è tenuta la seduta conclusiva della conferenza di Pianificazione di che trattasi, svoltasi in tutte le date ai fini dell'esame degli atti tecnici sopraccitati, con la sottoscrizione del verbale conclusivo da parte degli Enti e delle Amministrazioni partecipanti, verbale che dà atto della condivisione dei contenuti pianificatori;
- a seguito della conclusione dei lavori della Conferenza di Pianificazione citata, in data 10/12/2013 è stato sottoscritto fra il Comune e la Provincia di Piacenza l'Accordo di Pianificazione previsto dall'art. 14 comma 7 e 32 comma 3 della L.R. 20/2000, con il quale si dà atto della generale condivisione dei contenuti pianificatori, fatta salva la necessità di tenere conto delle valutazioni espresse dagli Enti nel corso della Conferenza;

- ai sensi del comma 3 dell'art. 32 della L.R. 20/2000, la sottoscrizione dell'Accordo citato ha comportato la riduzione dei tempi e la semplificazione procedurale di cui al comma 9 del medesimo articolo in ordine alla approvazione del PSC;
- sono stati successivamente elaborati gli atti costitutivi sia del Piano Strutturale Comunale che del Regolamento Urbanistico Edilizio in ossequio a quanto indicato nell'Accordo di Pianificazione citato;
- l'argomento è stato oggetto di discussione ed esame da parte della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nelle sedute del 12/02/2016 e 25/03/2016 dalla quale è stata eseguita una presa d'atto delle scelte di pianificazione effettuate dall'Amm.ne Com.le;
- l'argomento è stato oggetto di discussione da parte della Commissione Consigliare Lavori Pubblici ed Assetto del Territorio nelle sedute del 25/05/2016 e del 08/06/2016 dalla quale è stato approvato a maggioranza;
- il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non si rende necessario il parere contabile;

**VISTO** il Piano Strutturale Comunale (PSC) adottato nella odierna seduta con propria Deliberazione n. 27 dichiarata immediatamente eseguibile;

**RICHIAMATO** il disposto dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000

**ACQUISITO** il parere favorevolmente espresso in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio urbanistica Ambiente dell'U.T.C.;

**ACQUISITO** il parere favorevolmente espresso in ordine alla conformità legislativa da parte del Segretario Comunale;

**ESPERITA** la votazione palese con il seguente esito:

- |                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| - Presenti        | N. 10                  |
| - Astenuti        | N. //                  |
| - Votanti         | N. 10                  |
| - Voti favorevoli | N. 8                   |
| - Voti contrari   | N. 2 Faccini, Maserati |

proclamato dal Sindaco

#### **DELIBERA**

- 1) **DI DARE ATTO** che il procedimento per l'adozione del RUE rientra nella procedura di cui al comma 4/bis dell'art. 33 della L.R. 20/2000;
- 2) **DI ADOTTARE**, ai sensi del disposto dell'art. 33 comma 4/bis e dell'art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000, il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) costituito dai seguenti elaborati, posti agli atti del Servizio Urbanistica, su supporto digitale DVD riproducibile e non modificabile, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto seppure non materialmente allegati:

— **NORME**

— **DEFINIZIONI**

— tavola 1. Ambiti urbani, Territorio Rurale e Dotazioni Territoriali, 3 tavole in scala 1.5000,

— tavola 2: Disciplina dell'insediamento storico, tavole-repertorio in scala 1.2000

— VST-RA Rapporto Ambientale

— VST-SNT Sintesi non tecnica

— SIN – Studio di incidenza sul sito Natura 2000 IT4010016 "BASSO TREBBIA"

— **ALLEGATI FUORI TESTO**

- Allegato A - Formulario Standard Sito SIC-ZPS IT4010016 "Basso Trebbia" (Estratto dal Sito <http://ambiente.regione.emilia-romagna.it/parchi-natura2000/rete-natura-2000/siti/it4010016>) Aggiornato al 10-2014
- Allegato B - Formulario Standard Sito SIC-ZPS IT4010016 "Basso Trebbia" (Estratto dal Piano di Gestione)
- Allegato C - Tavole Fuori Testo
- Tavola S01 - Inquadramento territoriale
- Tavola S02 - Inquadramento Ambiti RUE
- Tavola S03 - Inquadramento previsioni di piano e Habitat di interesse comunitario
- Tavola S04 - Prescrizioni specifiche

- 3) **DI STABILIRE** che l'adozione del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) comporterà la messa in salvaguardia del vigente PRG per quanto concerne tutte le prescrizioni più restrittive dell'edificabilità dei suoli nonché di tutte le disposizioni regolamentari emanate dal Comune per le parti in contrasto con le disposizioni del RUE;
- 4) **DI DARE ATTO** altresì che Copia integrale del RUE e della VAS/VALSAT adottati saranno trasmessi alla Provincia e alla Regione e saranno depositati presso il Comune per la libera consultazione e che dell'adozione ne sarà data altresì notizia, a cura dell'Amministrazione Comunale, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune on-line e su un quotidiano a diffusione locale;

**SUCCESSIVAMENTE**

**CONSIDERATA** l'urgente necessità di provvedere in merito a quanto deliberato;

**VISTO** l'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**RITENUTO** di procedere alla dichiarazione di immediata eseguibilità

**ESPERITA** la votazione palese con il seguente esito:

- |                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| - Presenti        | N. 10                  |
| - Astenuti        | N. //                  |
| - Votanti         | N. 10                  |
| - Voti favorevoli | N. 8                   |
| - Voti contrari   | N. 2 Faccini, Maserati |

proclamato dal Sindaco

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**DELIBERA**

**di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.**

**COMUNE DI RIVERGARO**

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 29-06-2016**

<b>OGGETTO</b>	<b>ARTT. 33 COMMA 4/BIS E 34 COMMA 7 L.R. 20/2000 – ADOZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) COMUNALE</b>
----------------	--

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime ai sensi dell' art. 49 D. Lgs. 18.8.2000, n. 267

**PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Rivergaro, 22/06/2016

f.to

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Pagani geom. Denis**

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to ALBASI Dr. Andrea

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Mezzadri Dr.ssa Elena

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna sul sito del Comune di Rivergaro all'indirizzo: [www.comune.rivergaro.pc.it](http://www.comune.rivergaro.pc.it) nella Sezione "Albo Pretorio on Line" per quindici giorni consecutivi.

Rivergaro, li 18/07/2016

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Mezzadri Dr.ssa Elena

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on Line

Rivergaro, li \_\_\_\_\_,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Mezzadri Dr.ssa Elena

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sintecop, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Mezzadri Dr.ssa Elena)

---