|  |  |
| --- | --- |
| Pratica edilizia |  |
| del |  |
| Protocollo |  |
|  | |

**ALLEGATO PARTE INTEGRANTE DEL “4 MODULO ASSEVERAZIONE SCIA”**

*(Da compilare in caso di più unità immobiliari/edifici oltre a quella/o indicata/o nella sezione 4 del modulo.)*

**3. Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **che i dati geometrici dell’immobile oggetto di intervento sono i seguenti:**  ***3.1. Stato di fatto***  ***(da compilare solo in caso di SCIA in sanatoria)***  Descrizione di dettaglio dello stato di fatto delle **unità immobiliari** oggetto di sanatoria   |  | | --- | | **Unità immobiliare** **(\*)** | | |  |  | | --- | --- | | Superficie lorda (Sul) denominata anche superficie utile lorda |  | | Superficie utile (Su) |  | | Superficie accessoria (Sa) |  | | Superficie complessiva (Sc) |  | | Superficie di vendita (Sv) |  | | Volume utile (Vu) |  | | Presenza di sottotetto | sì  no | | Presenza di soppalco | sì  no | | Altezza utile (Hu) |  | | Altezza virtuale (o altezza utile media) (Hv) |  |   *(\*) In caso di più unità immobiliari interessate dal titolo edilizio compilare più volte il presente allegato, specificando nell’intestazione l’unità immobiliare a cui si riferisce.* |   *Descrizione di dettaglio dello stato di fatto* ***degli edifici*** *oggetto di sanatoria*   |  | | --- | | **Edificio** **(\*)** | | |  |  | | --- | --- | | Superficie fondiaria (SF) |  | | Area di sedime |  | | Superficie coperta (Sq) |  | | Superficie lorda (Sul) denominata anche superficie utile lorda |  | | Superficie utile (Su) |  | | Superficie accessoria (Sa) |  | | Superficie complessiva (Sc) |  | | Superficie di vendita (Sv) |  | | Volume totale o lordo (Vt) |  | | Volume utile (Vu) |  | | Numero piani di un edificio |  | | Numero piani di un edificio fuori terra |  | | Presenza di piano seminterrati | sì  no | | Numero piani di un edificio interrati |  | | Presenza di sottotetto | sì  no | | Altezza dei fronti (Hf) |  | | Altezza dell’edificio (H) |  | | Distanza minima dai confini di zona o ambito urbanistico |  | | Distanza minima dai confini di proprietà |  | | Distanza minima dal confine stradale |  | | Distanza minima tra edifici / Distacco |  | | Indice di Visuale libera (IVL) |  |   *(\*) In caso di più edifici interessati dal titolo edilizio compilare più volte il presente allegato, specificando nell’intestazione l’edificio a cui si riferisce* |   ***3.2. STATO DI PROGETTO***  *Descrizione di dettaglio delle* ***unità immobiliari*** *risultanti a seguito dell'intervento edilizio*   |  | | --- | | **Unità immobiliare** **(\*)** | | |  |  | | --- | --- | | Superficie lorda (Sul) denominata anche superficie utile lorda |  | | Superficie utile (Su) |  | | Superficie accessoria (Sa) |  | | Superficie complessiva (Sc) |  | | Superficie di vendita (Sv) |  | | Volume utile (Vu) |  | | Presenza di sottotetto | sì  no | | Presenza di soppalco | sì  no | | Altezza utile (Hu) |  | | Altezza virtuale (o altezza utile media) (Hv) |  |   *(\*) In caso di più unità immobiliari interessate dal titolo edilizio compilare più volte il presente allegato, specificando nell’intestazione l’unità immobiliare a cui si riferisce.* |   Descrizione di dettaglio degli edifici risultanti a seguito dell'intervento edilizio e/o sanatoria   |  | | --- | | **Edificio** **(\*)** | | |  |  | | --- | --- | | Superficie fondiaria (SF) |  | | Area di sedime |  | | Superficie coperta (Sq) |  | | Superficie lorda (Sul) denominata anche superficie utile lorda |  | | Superficie utile (Su) |  | | Superficie accessoria (Sa) |  | | Superficie complessiva (Sc) |  | | Superficie di vendita (Sv) |  | | Volume totale o lordo (Vt) |  | | Volume utile (Vu) |  | | Numero piani di un edificio |  | | Numero piani di un edificio fuori terra |  | | Presenza di piano seminterrati | sì  no | | Numero piani di un edificio interrati |  | | Presenza di sottotetto | sì  no | | Altezza dei fronti (Hf) |  | | Altezza dell’edificio (H) |  | | Distanza minima dai confini di zona o ambito urbanistico |  | | Distanza minima dai confini di proprietà |  | | Distanza minima dal confine stradale |  | | Distanza minima tra edifici / Distacco |  | | Indice di Visuale libera (IVL) |  |   *(\*) In caso di più edifici interessati dal titolo edilizio compilare più volte il presente allegato, specificando nell’intestazione l’edificio a cui si riferisce* | |