|  |  |
| --- | --- |
| Pratica edilizia |  |
| del |       |
| Protocollo |  |
|  |

**ALLEGATO PARTE INTEGRANTE DEL “4 MODULO ASSEVERAZIONE SCIA”**

*(Da compilare in caso di più unità immobiliari/edifici oltre a quella/o indicata/o nella sezione 4 del modulo.)*

**3. Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **che i dati geometrici dell’immobile oggetto di intervento sono i seguenti:** ***3.1. Stato di fatto******(da compilare solo in caso di SCIA in sanatoria)***Descrizione di dettaglio dello stato di fatto delle **unità immobiliari** oggetto di sanatoria

|  |
| --- |
| **Unità immobiliare** **(\*)** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Superficie lorda (Sul) denominata anche superficie utile lorda  |       |
| Superficie utile (Su)  |       |
| Superficie accessoria (Sa)  |       |
| Superficie complessiva (Sc)  |       |
| Superficie di vendita (Sv)  |       |
| Volume utile (Vu)  |       |
| Presenza di sottotetto  | sì [ ]  no [ ]  |
| Presenza di soppalco  | sì [ ]  no [ ]  |
| Altezza utile (Hu)  |       |
| Altezza virtuale (o altezza utile media) (Hv)  |       |

*(\*) In caso di più unità immobiliari interessate dal titolo edilizio compilare più volte il presente allegato, specificando nell’intestazione l’unità immobiliare a cui si riferisce.* |

*Descrizione di dettaglio dello stato di fatto* ***degli edifici*** *oggetto di sanatoria*

|  |
| --- |
| **Edificio** **(\*)** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Superficie fondiaria (SF)  |       |
| Area di sedime  |       |
| Superficie coperta (Sq)  |       |
| Superficie lorda (Sul) denominata anche superficie utile lorda  |       |
| Superficie utile (Su)  |       |
| Superficie accessoria (Sa)  |       |
| Superficie complessiva (Sc)  |       |
| Superficie di vendita (Sv)  |       |
| Volume totale o lordo (Vt)  |       |
| Volume utile (Vu)  |       |
| Numero piani di un edificio  |       |
| Numero piani di un edificio fuori terra |       |
| Presenza di piano seminterrati | [ ]  sì [ ]  no  |
| Numero piani di un edificio interrati |       |
| Presenza di sottotetto  | [ ]  sì [ ]  no |
| Altezza dei fronti (Hf)  |       |
| Altezza dell’edificio (H) |       |
| Distanza minima dai confini di zona o ambito urbanistico  |       |
| Distanza minima dai confini di proprietà  |       |
| Distanza minima dal confine stradale  |       |
| Distanza minima tra edifici / Distacco  |       |
| Indice di Visuale libera (IVL) |       |

*(\*) In caso di più edifici interessati dal titolo edilizio compilare più volte il presente allegato, specificando nell’intestazione l’edificio a cui si riferisce* |

***3.2. STATO DI PROGETTO****Descrizione di dettaglio delle* ***unità immobiliari*** *risultanti a seguito dell'intervento edilizio*

|  |
| --- |
| **Unità immobiliare** **(\*)** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Superficie lorda (Sul) denominata anche superficie utile lorda  |       |
| Superficie utile (Su)  |       |
| Superficie accessoria (Sa)  |       |
| Superficie complessiva (Sc)  |       |
| Superficie di vendita (Sv)  |       |
| Volume utile (Vu)  |       |
| Presenza di sottotetto  | sì [ ]  no [ ]  |
| Presenza di soppalco  | sì [ ]  no [ ]  |
| Altezza utile (Hu)  |       |
| Altezza virtuale (o altezza utile media) (Hv)  |       |

*(\*) In caso di più unità immobiliari interessate dal titolo edilizio compilare più volte il presente allegato, specificando nell’intestazione l’unità immobiliare a cui si riferisce.* |

Descrizione di dettaglio degli edifici risultanti a seguito dell'intervento edilizio e/o sanatoria

|  |
| --- |
| **Edificio** **(\*)** |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Superficie fondiaria (SF)  |       |
| Area di sedime  |       |
| Superficie coperta (Sq)  |       |
| Superficie lorda (Sul) denominata anche superficie utile lorda  |       |
| Superficie utile (Su)  |       |
| Superficie accessoria (Sa)  |       |
| Superficie complessiva (Sc)  |       |
| Superficie di vendita (Sv)  |       |
| Volume totale o lordo (Vt)  |       |
| Volume utile (Vu)  |       |
| Numero piani di un edificio  |       |
| Numero piani di un edificio fuori terra |       |
| Presenza di piano seminterrati | [ ]  sì [ ]  no |
| Numero piani di un edificio interrati |       |
| Presenza di sottotetto  | [ ]  sì [ ]  no |
| Altezza dei fronti (Hf)  |       |
| Altezza dell’edificio (H) |       |
| Distanza minima dai confini di zona o ambito urbanistico  |       |
| Distanza minima dai confini di proprietà  |       |
| Distanza minima dal confine stradale  |       |
| Distanza minima tra edifici / Distacco  |       |
| Indice di Visuale libera (IVL) |       |

*(\*) In caso di più edifici interessati dal titolo edilizio compilare più volte il presente allegato, specificando nell’intestazione l’edificio a cui si riferisce* |

 |