



**COMUNE DI RIVERGARO
PROVINCIA DI PIACENZA**

SERVIZIO - URBANISTICA/AMBIENTE

DETERMINAZIONE

N. 00068 - DEL 02/08/2010

OGGETTO:	PACCHETTO SICUREZZA - CERTIFICATO DI IDONEITA' ABITATIVA - APPLICAZIONE DELLA CIRCOLARE M.I. N. 7170 DEL 18 NOVEMBRE 2009 E SPECIFICHE DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLE ISTANZE
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 25 dello Statuto Comunale;

VISTO il D.lgs 30.03.2001 n. 165;

VISTA la Legge 15.05.1997 n. 127 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 20.03.2010 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2010, il Bilancio Pluriennale e la Relazione Previsionale e Programmatica per il triennio 2010/2012;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 27.03.2010 ad oggetto "Assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili dei Servizi Comunali – Piano Esecutivo di gestione esercizio 2010: Individuazione obiettivi";

VISTO il decreto del Sindaco n. 1079 del 15.02.2010 con il quale il sottoscritto è stato nominato titolare dell'area di posizione organizzativa del **Servizio Urbanistica - Ambiente**;

RICHIAMATA la circolare del Ministero dell'Interno n. 7170 del 18 Novembre 2009 "Pacchetto sicurezza – certificato di idoneità abitativa – Precisazioni" emanata per portare ad una uniformità di applicazione sul territorio nazionale delle modalità di verifica dei requisiti minimi degli alloggi da considerarsi idonei per il ricongiungimento familiare degli immigrati o per qualsiasi altro atto inerente il loro soggiorno in Italia, specificando il riferimento al disposto del Decreto del Ministero della Sanità 5 Luglio 1975;

DATO ATTO della necessità quindi di redigere un idoneo atto necessario a chiarire ai richiedenti sia i requisiti igienico sanitari minimi necessari, sia la documentazione da allegare all'istanza

RITENUTO necessario altresì per tutti gli immobili, al fine di garantire la sicurezza degli utilizzatori delle unità immobiliari, acquisire agli atti, qualora non già presenti, le certificazioni di conformità degli impianti tecnologici in essi esistenti, redatte da tecnico abilitato

D E T E R M I N A

- **Al fine di uniformare le modalità di rilascio delle certificazioni di che trattasi, a far data dal 01/08/2010 i requisiti igienico sanitari minimi per gli alloggi da considerarsi idonei per il ricongiungimento familiare degli immigrati, o per qualsiasi altro atto inerente il loro soggiorno in Italia cui fare riferimento, sono quelli riportati nel Decreto del Ministero della Sanità 05 Luglio 1975;**
- **La documentazione minima da allegare all'istanza finalizzata all'ottenimento del certificato di idoneità dell'alloggio, anche ai fini della sicurezza, è la seguente:**
 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà riguardante le caratteristiche dell'immobile
 - Planimetria in scala sottoscritta dalla proprietà
 - Certificato di conformità edilizia ed abitabilità (qualora disponibile)
 - Copia delle dichiarazioni di conformità degli impianti alle vigenti normative di sicurezza (se non già agli atti comunali)
- **L'istanza dovrà essere prodotta utilizzando gli allegati modelli**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Pagani Geom. Denfs)



REQUISITI IGIENICO SANITARI PRINCIPALI DEI LOCALI DI ABITAZIONE DEGLI ALLOGGI STABILITI DAL D.M. SANITA' 5 LUGLIO 1975

SUPERFICIE MINIMA PER ABITANTE

- 1 abitante – 14 mq
- 2 abitanti – 28 mq
- 3 abitanti – 42 mq
- 4 abitanti – 56 mq
- per ogni abitante successivo + 10 mq

COMPOSIZIONE DEI LOCALI

- Stanza da letto per 1 persona – 9 mq
- Stanza da letto per 2 persone – 14 mq
- + una stanza soggiorno di 14 mq

PER ALLOGGI MONOSTANZA

- 1 persona – 28 mq
- 2 persone – 38 mq

ALTEZZE MINIME

- Gli alloggi dovranno avere un'altezza minima di mt. 2,70 derogabili a mt. 2,55 per i Comuni montani e a 2,40 per i corridoi, i bagni, i disimpegni ed i ripostigli

AEREAZIONE

- Soggiorno e cucina devono essere muniti di finestra apribile mentre i bagni dovranno essere dotati (se non finestrati) di impianto di aspirazione meccanica

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

- Gli alloggi dovranno essere muniti di impianto di riscaldamento ove le condizioni climatiche lo rendano necesasrio

NOTA ESPLICATIVA SULLA DOTAZIONE MINIMA DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI IN UNITA' IMMOBILIARI REALIZZATE PRIMA DEL 13/03/90 (DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 46/90 NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI)

- Deve essere regolarmente installato l'interruttore differenziale (salvavita)
- Deve essere presente il foro di aerazione nei locali in cui sono installate apparecchiature a fiamma libera, tutte dotate di idonea canna fumaria;

Informativa ex art. 13 D.lgs. 196/2003
(Codice in materia di protezione dei dati personali)

Ai sensi dell'art. 13 del D.L.vo 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") ed in relazione ai dati personali che si intendono trattare, secondo i principi di liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza, **La informiamo di quanto segue:**

- I dati da Lei forniti verranno trattati per le seguenti finalità : rilascio certificato idoneità alloggio
- Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: Cartaceo/informatico
- Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della conclusione del procedimento e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà la mancata emanazione dell'atto conclusivo del procedimento
- I dati non saranno comunicati ad altri soggetti né saranno oggetto di diffusione
- Il Titolare del trattamento è: Il Comune di Rivergaro, Via San Rocco, 24 – 29029 Rivergaro (PC).
- Il Responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente dell'U.T.C. Sig. Pagani geom. Denis.
- In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti, ai sensi dell'art. 7 del D.L.vo 196/2003 che si trascrive integralmente.

Decreto Legislativo n. 196/2003,
Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti

1. *L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.*
2. *L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:*
 - a) *dell'origine dei dati personali;*
 - b) *delle finalità e modalità del trattamento;*
 - c) *della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;*
 - d) *degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;*
 - e) *dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.*
3. *L'interessato ha diritto di ottenere:*
 - a) *l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;*
 - b) *la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;*
 - c) *l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.*
4. *L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:*
 - a) *per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta*
 - b) *al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.*

Per presa visione.

L'interessato

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
Art. 47 DPR N. 445 DEL 28.12.2000 (Testo Unico sulla Documentazione Amministrativa)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il _____ residente a _____ in Via _____
tel. _____

DICHIARA

In qualità di proprietario dell'alloggio/unità immobiliare/ appartamento sito a Rivergaro in Via _____ n. _____ piano _____ che l'alloggio/unità immobiliare/appartamento stesso:

1. è affittato al/alla Sig./Sig.ra _____ (nato/a a _____ il _____ - Cittadinanza _____) in forza di contratto in corso di validità registrato a _____ il _____ al n. _____ che ivi ospita il Sig./la Sig.ra _____ a titolo di contratto di lavoro subordinato/altro _____;

oppure

resta nella piena disponibilità del dichiarante che ivi ospita il Sig./la Sig.ra _____ (nato/a a _____ il _____ cittadinanza _____) a titolo di contratto di lavoro subordinato/altro _____;

2. è stato dichiarato abitabile (agibile) con certificato di conformità edilizia e agibilità oppure di abitabilità allegato alla licenza edilizia /concessione edilizia/permesso di costruire n° _____ del _____ e successivamente a tale data non è stato oggetto di modifiche strutturali e/o tecniche;

oppure

è stato interessato da modifiche che hanno comportato deposito della scheda tecnica descrittiva ex art. 21 comma 4 L.R. 31/2002 vidimata in data _____ prot. n° _____;

oppure

risultava esistente anteriormente all'anno 1967 e da quella data non ha subito significative modifiche

3. è provvisto di impianti tecnologici realizzati prima del 13/03/90.

oppure

è provvisto di impianti tecnologici realizzati dopo il 13/03/90

4. presenta barriere architettoniche che precludono l'agibilità a persone disabili.

Oppure

non presenta barriere architettoniche che precludono l'agibilità a persone disabili.

Dichiara di essere consapevole che in caso di false dichiarazioni, accertate dall'Amministrazione procedente, verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 76 e 75 del DPR 445/2000)

In ordine all'autenticità della firma, si allega fotocopia leggibile del documento di identità n. _____ rilasciato da _____ il _____

ALLEGATI :

- PLANIMETRIA IN SCALA DELL'ALLOGGIO / UNITA' IMM. / APPARTAMENTO SOTTOSCRITTA DALLA PROPRIETA'
- DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI (SE NON GIA' AGLI ATTI)
- FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' DEL PROPRIETARIO DICHIARANTE

Rivergaro, li _____

FIRMA _____

**Informativa ex art. 13 D.lgs. 196/2003
(Codice in materia di protezione dei dati personali)**

Ai sensi dell'art. 13 del D.L.vo 196/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") ed in relazione ai dati personali che si intendono trattare, secondo i principi di liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza, **La informiamo di quanto segue:**

- I dati da Lei forniti verranno trattati per le seguenti finalità : rilascio certificato idoneità alloggio
- Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: Cartaceo/informatico
- Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della conclusione del procedimento e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà la mancata emanazione dell'atto conclusivo del procedimento
- I dati non saranno comunicati ad altri soggetti né saranno oggetto di diffusione
- Il Titolare del trattamento è: Il Comune di Rivergaro, Via San Rocco, 24 – 29029 Rivergaro (PC)
- Il Responsabile del trattamento è il Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente dell'U.T.C. Sig. Pagani geom. Denis.
- In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti, ai sensi dell'art. 7 del D.L.vo 196/2003 che si trascrive integralmente.

**Decreto Legislativo n. 196/2003,
Art. 7 - Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti**

1. *L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.*
2. *L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:*
 - f) *dell'origine dei dati personali;*
 - g) *delle finalità e modalità del trattamento;*
 - h) *della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;*
 - i) *degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;*
 - j) *dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.*
3. *L'interessato ha diritto di ottenere:*
 - b) *l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;*
 - b) *la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;*
 - c) *l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.*
4. *L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:*
 - c) *per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta*
 - d) *al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.*

Per presa visione.

L'interessato.....

AL SINDACO DEL COMUNE DI RIVEGARO
Ufficio Tecnico Comunale

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
residente a _____ in via _____ n. _____
recapito telefonico: _____

DICHIARA

Di avere nella propria disponibilità, a titolo di proprietario/conduuttore¹ in base a contratto di ² _____ in corso di validità registrato a _____, l'unità immobiliare sita a Rivergaro in Via/Loc _____ n. _____ Piano _____

CHIEDE

il rilascio di certificazione attestante, ai sensi dell'art. 29 comma 3 lett. a) Decreto Legislativo n. 286/98 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) e successive modifiche, integrazioni e sostituzioni (da ultimo: Legge 15 luglio 2009 n. 94 in vigore dal 8 agosto 2009) che l'unità immobiliare sita a Rivergaro in _____ n. _____ piano _____ è conforme ai requisiti igienico - sanitari ed è idonea all'alloggio/abitazione

PER

OSPITALITA' del/la Sig./Sig.a

_____ nato/a a _____ il _____

RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE con i Sigg.

_____ nato/a a _____ il _____

Allega:

- fotocopia documento d'identità;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta dal proprietario dell'alloggio/unità immobiliare/appartamento e relativa documentazione tecnica come da determinazione N. 68/2010.

Rivergaro, li _____

FIRMA

¹ Indicare se proprietario, conduuttore, comodatario

² Acquisto d'immobile/locazione/comodato d'uso