

Comune di Rivergaro

**P. R. G.**

variante generale 2001

variante allegata alla proposta di Accordo di Programma presentata da PRO.GE.Sport srl e River residence srl

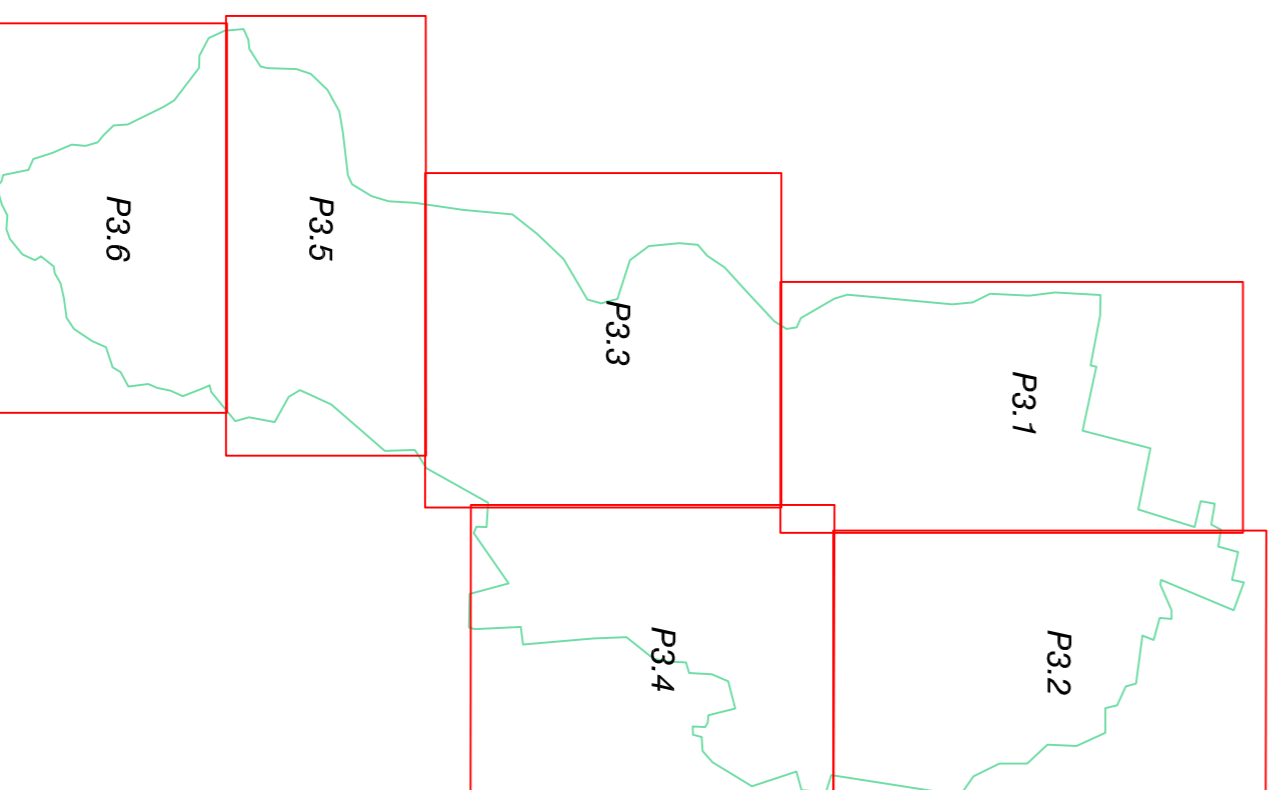
progetto Arch. Giuseppe Tacchini  
con la collaborazione di Arch. Patrizia Marrai  
Informatizzazione Ing. Edoardo Teragni

## ZONIZZAZIONE DELL'EDIFICABILITA'

scala 1:5.000

tavola **P.3.0**

Varianti specifiche di adeguamento al P.A.L.  
approvato con delibera di Consiglio Comunale n.28 del 15/7/2008



### ATTUAZIONE DEL P.R.G.

	<p>Plani urbanistici attuativi (art.8)</p> <p>(PPP) piani particolareggiati di iniziativa pubblica, (PEP) piani per l'edilizia economica e popolare, (PIP) piani delle aree per insediamenti produttivi, (PRP) piani di recupero di iniziativa pubblica, (PP) piani particolareggiati di iniziativa privata, (PR) piani di recupero di iniziativa privata</p>
	<p>Altre procedure preventive (art.19)</p> <p>(PI) Programma di intervento (art.19 punto 2)</p> <p>Piano dei servizi (art.12)</p>
	<p>Zone per attrezzature pubbliche, servizi sociali e di interesse generale (art.12 punto 1)</p> <p>(I) Aree per l'istruzione, (C) Attrezzature civili di interesse comune, (R) Attrezzature religiose, (V) Spazi di verde pubblico attrezzato, (S) Attrezzature sportive, (P) Parcheggi pubblici, (G) Attrezzature di interesse generale, (T) Impianti tecnici ed ecologici</p> <p>(a) Aree attrezzate da sottoporre ad interventi di carattere ordinario</p> <p>(ap) Aree da attrezzare già in proprietà dell'Amministrazione Comunale</p> <p>(aa) Altre aree da acquisire e attrezzare</p> <p>(sa) Aree in uso a soggetti diversi dall'Amministrazione Comunale</p>
	<p>Tratti viari da potenziare</p> <p>Nuovi collegamenti viabili</p> <p>Piste ciclabili da attrezzare</p>
	<p>Prescrizioni conferenti l'attuazione del P. R. G. (art.13)</p> <p>Zone di rispetto ai cimiteri (art.13 punto 1)</p> <p>Fasce di rispetto ai pozzi idropotabili (art.13 punto 2)</p>
	<p>Acque pubbliche (art.13 punto 3)</p> <p>Strutture a rete: linee elettriche di tensione uguale o superiore a 15mila Volts (art.13 punto 4) 15CNTS = linee 15 KV aeree in conduttori nudi a terra o cavo singolo - 15CCTS = linee 15 KV in cavo aereo o interrato a terra o cavo singolo</p> <p>○ = Cabine di trasformazione media tensione/bassa tensione</p>
	<p>Fasce di rispetto stradale esterne agli abitati (art.13 punto 5)</p> <p>Inizio centri abitati (art.13 punto 5)</p>
	<p>"Fasce fluviali-Dissesto-Conoidi" Fasce fluviali del Piano dell'Autorità di Bacino (P.A.U.) (art.13 punto 9)</p> <p>tavv. P.5.1/5.3 tav. P6 Carta di Sintesi"</p>
	<p>Pericolosità sismica locale (art.13 punto 10)</p> <p>Area ed edifici sottoposti a specifiche procedure (art.14)</p> <p>★ Edifici di interesse storico artistico (art.14 punto 1)</p> <p>Zone di interesse paesaggistico (art.14 punto 2)</p> <p>Zone sottoposte a vincolo idrogeologico (art.14 punto 3)</p> <p>Piano delle Attività Estrattive (art.14 punto 4)</p>
	<p>Zonizzazione (art.15)</p> <p>Territorio urbanizzato (art.15 punto 2)</p> <p>Zonizzazioni specifiche per insediamenti commerciali (art.15 punto 3)</p> <p>Aree urbane consolidate di Rivergaro e Niviano</p> <p>Esercizi commerciali per strutture di vendita (MPA) di media-piccola dimensione di prodotti alimentari e (MPE) di prodotti non alimentari, Esercizi commerciali per strutture di vendita (MGA) di medio-grande dimensione di prodotti alimentari e (MGE) di prodotti non alimentari</p> <p>(IC2) (IC3) Zonizzazioni specifiche per impianti di distribuzione dei carburanti (art.15 punto 4)</p>

### AMBITI CONSOLIDATI

	Insedimenti di vecchio impianto (art.29)
	Insedimenti storici (art.29 punto 1)
	Zone di vecchia formazione (art.29 punto 2)
	Complessi agricoli negli abitati (art.29 punto 3)
	Insedimenti residenziali recenti (art.30)
	Insedimenti residenziali intensivi (art.30 punto 1)
	Zone residenziali estensive (art.30 punto 2)
	Comparti residenziali di recente formazione (art.30 punto 3):
	Comparti residenziali intensivi
	Comparti residenziali semintensivi
	Comparti residenziali estensivi
	Insedimenti recenti per attività produttive, terziarie e ricettive (art.31)
	Insedimenti produttivi polifunzionali (art.31 punto 1)
	Comparti produttivi di recente formazione (art.31 punto 2)
	Aree per il campeggio (art.31 punto 3)
	Zone di impianti per il trattamento di inert (art.31 punto 4)
	Aree per attività filoro-vivaioliche (art.31 punto 5)
	Aree per il tempo libero a parco attrezzato (art.31 punto 6)
	Zone per attività ricettive (art.31 punto 7)
	Sistema dei servizi consolidati (art.32)
	Aree destinate al verde privato (art.33)
<b>AREE DI NUOVA INFRASTRUTTURAZIONE</b>	
	Zone residenziali di nuovo impianto (art.34)
	Zone residenziali in corso di urbanizzazione (art.34 punto 1)
	Zone di nuovo impianto per edilizia residenziale intensiva (art.34 punto 2)
	Zone di nuovo impianto per edilizia residenziale estensiva (art.34 punto 3)
	Comparti residenziali e per servizi pubblici di nuovo impianto (art.34 punto 4)
	Comparto residenziale nel capoluogo-zona sportiva (art.34 punto 5)
	Zone per insediamenti produttivi, terziari e ricettivi di nuovo impianto (art.35)
	Zone per insediamenti turistico-alberghieri in corso di urbanizzazione (art.35 punto 1)
	Nuovi insediamenti commerciali e direzionali (art.35 punto 2)
	Nuovi insediamenti per attività produttive (art.35 punto 3)
	Aree per attività ricettive e per il tempo libero di nuovo impianto (art.35 punto 4)
	Aree di potenziamento dei servizi (art.36)
<b>ZONE AGRICOLE EXTRAURBANE</b>	
	Limite delle Zone vulnerabili (art.37 punto 3)
	Complessi vincolati all'uso rurale (art.38 punto 2)
	Aree agricole perurbane (art.39)
	Zone agricole intercluse e perurbane (art.39 punto 2)